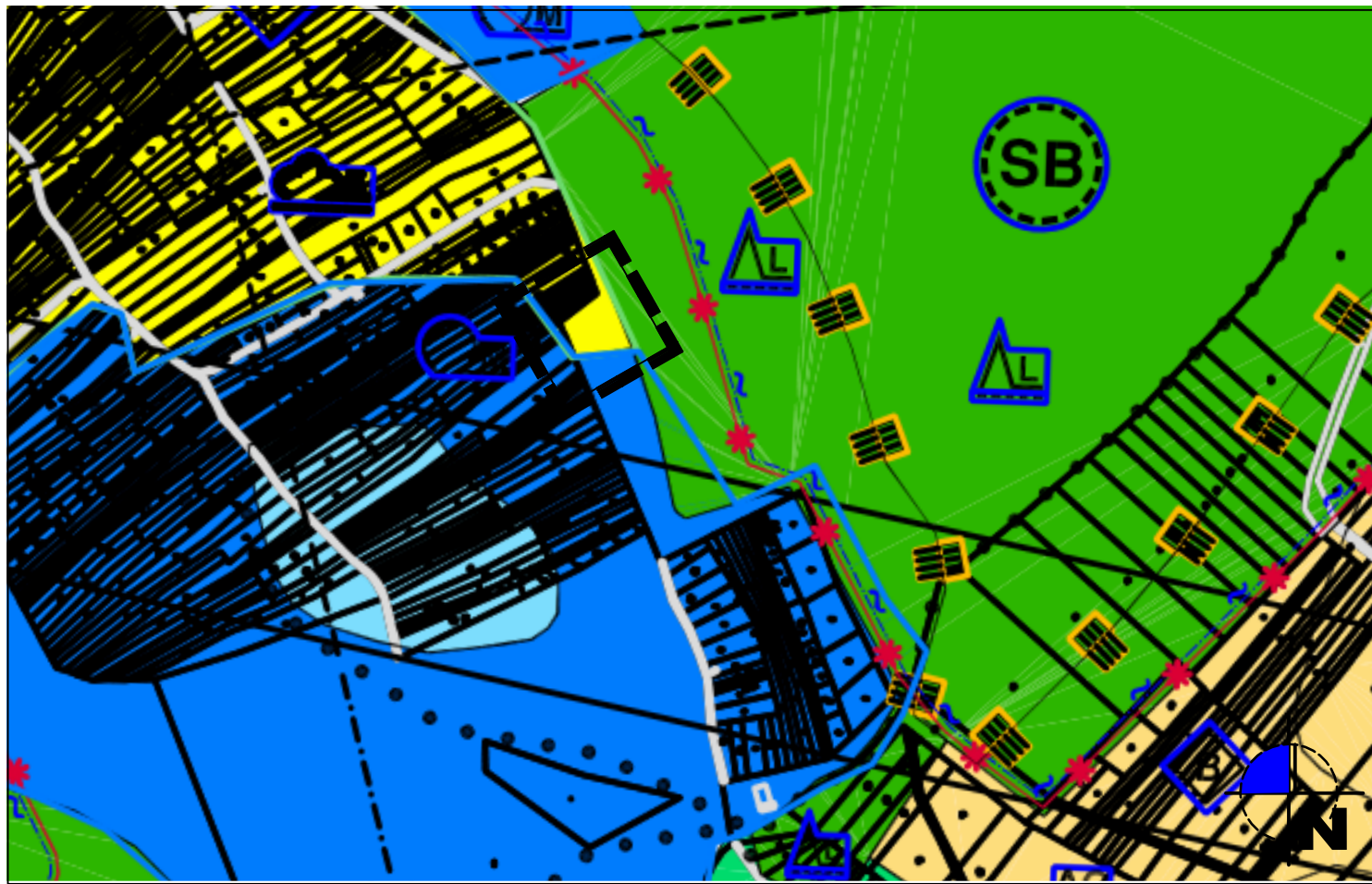


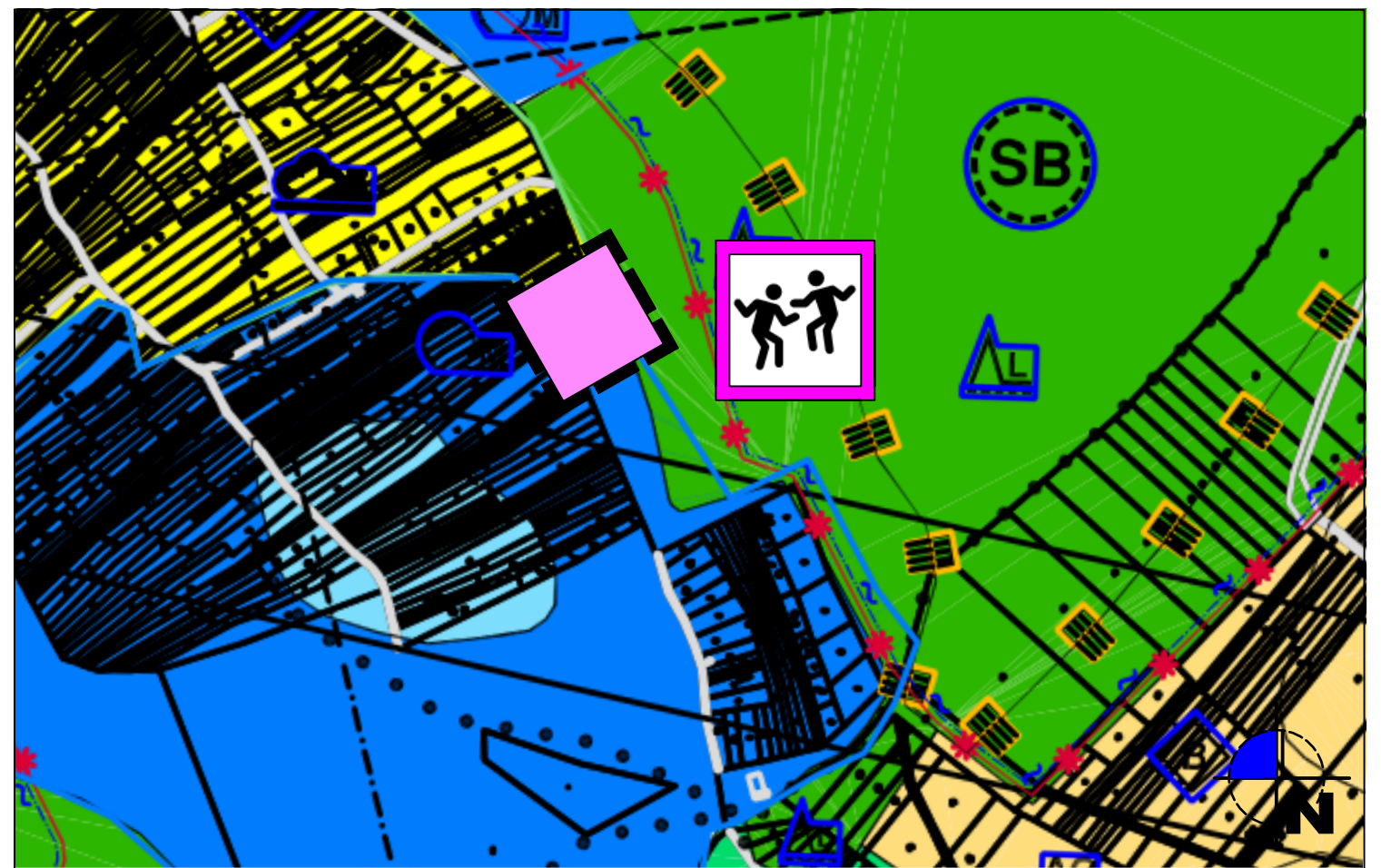
Ursprüngliche Planfassung

M: 1:5.000



27. Änderung Flächennutzungsplan

M: 1:5.000



**VERFAHRENSVERMERKE**

**Beschluss zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Pellenz gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am   
 Plaidt, den   
 Verbandsgemeinde Pellenz

Klaus Bell   
 (Bürgermeister)

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom   
 statt.   
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am   
 Mit Schreiben vom   
 Plaidt, den   
 wurden die Behörden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme   
 Verbands-gemeinde Pellenz

Klaus Bell   
 (Bürgermeister)

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom   
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am   
 dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.   
 Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom   
 Plaidt, den   
 Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefördert.   
 Verbands-gemeinde Pellenz

Klaus Bell   
 (Bürgermeister)

**Beschluss über die 27. Änderung des Flächennutzungsplans**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat am   
 Plaidt, den   
 Verbands-gemeinde Pellenz

Klaus Bell   
 (Bürgermeister)

**Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Neuwied genehmigt worden.

Koblenz, den   
 Kreisverwaltung Mayen-Koblenz   
 i.A.

**Bekanntmachung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans**

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Kreisverwaltung genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am   
 Plaidt, den   
 Verbands-gemeinde Pellenz

Klaus Bell   
 (Bürgermeister)

**Ausfertigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)
  2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) vom 21.11.2017 ( BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
  3. der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
  4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Juli 2022 (BGBl. I S. 1054) geändert
  5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694),
  6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juli 2022 (BGBl. S. 922)
  7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
  8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
  9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
  10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
  11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
  13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
  14. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  15. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
  16. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Ge-setz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295)
  17. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Ge-setz vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118) und
  18. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
- jeweils in der geltenden Fassung

**LEGENDE - Flächennutzungsplan-Änderung**

**Bestand**

- Fläche ohne Bodennutzung - freie Sukzession/ Endziel Wald
- Fläche für Wald   
 Forstfläche mit überwiegendem Laubholzanteil
- Fläche für Wald   
 Erhöhung des Laubholzanteils auf mindestens 50%

**Planung**

- Wald-Kindergarten und Umweltbildung
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Grenze des Änderungsbereichs

**VERBANDSGEMEINDE PELLENZ**

27. Änderung Flächennutzungsplan   
 in der Ortsgemeinde Krufft   
 Fläche für den Gemeinbedarf - Waldkindergarten

Maßstab 1:5.000 Stand: 11.11.2022

**WeSt** Tannenweg 10 56751 Poich   
 Stadtplaner Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574