



Biotoptypen, Nutzungstypen

- Kleingehölze**
 BB1 Gebüschstreifen, Strauchreihe
 BB2 Einzelstrauch
 BB9 Gebüsche mittlerer Standorte
 BD3 Gehölzstreifen
 BF1 Baumreihe
 BF3 Einzelbaum
 BF4 Obstbaum

- Weitere anthropogen bedingte Biotope**
 HC3 Straßenrand
 HD3 Bahnlinie
 HJ4 Gartenbrache
 HM4 Trittrasen, Rasenplatz, Parkrasen
 HN1 Gebäude
 HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
 HT3 Lagerplatz, unversiegelt
 HT4 Lagerplatz, versiegelt

- Säume bzw. linienf. Hochstaudenfluren**
 KB1 Frischer Rudersaum bzw. linienf. Hochstaudenflur
- Siedlungsflächen**
 SB0 Gemischte Bauflächen, Wohnbaufläche
 SC0 Gewerbe- und Industrieflächen
 SD33 Städtischer Bauhof, Gelände der Straßenbauverwaltung
 SL6 Bolzplatz, Fußballfeld

- Verkehrs- und Wirtschaftswege**
 VA2 Bundes-, Landes-, Kreisstraße
 VA3 Gemeindestraße
 VB5 Rad-, Fußweg

Zusatzmerkmale

- I2 Walnuss
 la Baumweide
 lb Hainbuche
 lg Feldahorn
 lj Hainbuche
 lk Linde
 lo Robinie
 lr Sandbirke
 lt Spitzahorn
 lu Stieleiche
 lx Vogelkirsche
 lz1 Obstbaum-Hochstämme
 lz4 Obstbaum-Halbstamm
 me1 Pflaster- und Plattenbeläge
 mf1 Bodenbedeckungen aus Kies, Grobsand, Schotter, Schlacke
 nc Kiefer
 sc Brombeere
 sf Hartriegel
 sg Hasel
 sj Holunder
 sl Rose
 sr Weißdorn
- ta starkes Baumholz (BHD 50 bis 80 cm)
 ta1 mittleres Baumholz (BHD 38 bis 50 cm)
 ta2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)
 ta3 Stangenholz (BHD 7 bis 14 cm)
 ta4 Dickung (BHD bis 7 cm)
 tt verbuschend

Sonstiges

- vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Abgrenzung der Biotop-/Nutzungstypen
- Einzelbäume außerhalb geschlossener Gehölzbestände



Übersichtsplan: Maßstab 1: 20.000

**Bebauungsplan
 MobiHUB - Untere Rheinau**

Stadt:	Bendorf		
Gemarkung:	Bendorf	Flur:	3 und 23
Maßstab:	1:1000	Datum:	Februar 2024

**Plan
 Landschaftspflegerischer Bestandsplan**

Änderung	Datum	Name