

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Reinigungsdienstleistungen an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz

Beschreibung: Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz schreibt die verschiedenen Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts-, Glas-, Sonder- und Grundreinigungen) an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz aus.

Kennung des Verfahrens: c8dfb32b-4ddb-471e-8c8d-db72d8fc7ed7

Interne Kennung: 2026_Z036

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200 *Gebäudereinigung*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 90911300 *Fensterreinigung*

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Mayen-Koblenz (DEB17)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Die Ausschreibung umfasst insgesamt 8 Schulen an drei Schulstandorten. Diese befinden sich in 56743 Mendig (Fallerstraße 49 + 56), 56330 Kobern-Gondorf (Obermarkstraße 56) und 56626 Andernach (Schillerring 5 - 7, Salentinstraße 4, Taubentränke 51a, Salentinstraße 12, Salentinstraße 1b und Salentinstraße 1 a).

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB; § 42 VgV, § 7 LTTG Rheinland-Pfalz, Einhaltung der RU-Sanktionen; Einzelheiten sind erläutert in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots.

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Unterhalts-, Sonder-; und Grundreinigungen (2 Schulen Mendig und Untermosel)

Beschreibung: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigung an einem Schulgebäude mit Kreissporthalle (Dreifeldsporthalle) in Mendig sowie einem Schulgebäude mit Anbau, Dreifeldsporthalle und Mensagebäude in Kobern-Gondorf

Interne Kennung: LOT-0001 2026_Z036

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200 *Gebäudereinigung*

Optionen:

Beschreibung der Optionen: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Mayen-Koblenz (DEB17)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: - Fallerstraße 49 + 65, 56743 Mendig
- Obermarkstraße 56, 56330 Kobern-Gondorf

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Laufzeit: 2 Jahr

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit.
Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 260.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kriterium: *Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 150.000 EUR (netto)

betragen.

Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur

Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen

(Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung: Der Bieter muss in dem Formular C4 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende

Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen

hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird:

- 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden

- 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden

- 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel

- 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden

- 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden

Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens

einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden.

Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts

liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern.

Das bedeutet,

seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung

sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten

Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C4

Eigenerklärungen einzutragen.

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen

Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet

nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung

in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist

noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen.

Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht

worden sein.

Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen:

- praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems
- praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten, insbesondere Schulen oder Sporthallen
- Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Der AN muss sicherstellen, dass er über umfassende, dem Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten sowie die erforderlichen Geräte, Maschinen

und Mittel verfügt, um die jeweilige Leistung fachgerecht vorzubereiten und auszuführen.

Für die Bedienung von Maschinen und Werkzeugen darf nur entsprechend nachweisbar geschultes/ingewiesenes

Personal eingesetzt werden. Das eingesetzte Personal muss über alle notwendigen Versicherungsnachweise

(z.B. Krankenversicherung usw.) verfügen und die deutsche Sprache beherrschen und

verstehen. Die Sprachkenntnisse müssen ausreichen, um insbesondere Warn-/Gefährdungshinweise,

die jeweils geltenden Sicherheitsanweisungen, die Hinweise zum Arbeits- und Umweltschutz

sowie die Verschwiegenheitsverpflichtungen und sonstige arbeitsvertragliche Klauseln

lesen und verstehen zu können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen

und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis

sowie einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich

in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem

Schulpersonal haben.

Der AG behält sich ein Mitspracherecht für die Auswahl des eingesetzten Personals

vor, insbesondere Objektleitung/Vorarbeiter*innen bedürfen der Zustimmung des AG.

Die Mindestanforderungen für die Objektleitung sowie Vorarbeiter*innen sind als eigene

Einungskriterien weiter unten beschrieben.

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Mindestanforderungen Objektleitung Unterhaltsreinigung:

- abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum

Fachwirt für Reinigung
und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung

- mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Objektleiter für den Bereich der Unterhaltsreinigung einer ähnlichen Immobilie
- Erfahrung in der praktischen Gebäudereinigung
- Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG
- Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. C1) in Wort und in Schrift
- Sicherer Umgang mit gängigen PC-Anwendungen (vor allem Microsoft-Office Paket)
- Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen
- Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen
- Kenntnisse der Arbeitsvorbereitung
- Beherrschung der einschlägigen Arbeitssicherheitsvorschriften

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Mindestanforderungen Vorarbeiter*in:

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung
- Erfahrungen in der Funktion „Vorarbeiter/in“
- Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. B2) in Wort in Schrift
- Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen im Rahmen des Verantwortungsbereichs
- Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG
- Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Zuschlagskriterium Angebotspreis:

Der Angebotspreis fließt zu 70% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses

Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit dem niedrigsten

Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl (700 Punkte). Alle nachfolgenden Bieter

erhalten eine anteilige Punktzahl. Dazu wird der niedrigste Preis durch den Angebotspreis

des jeweiligen Bieters dividiert und der

Quotient (das Ergebnis) mit 700 multipliziert.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Zuschlagskriterium Reinigungsstunden:

Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen

zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal

150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preis-

und Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung. Das Angebot

mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150 Punkte). Mit

abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab. Dazu wird die

niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des Höchstbietenden

dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Zuschlagskriterium Umsetzungskonzept:

Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen

dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Hier erfolgt eine Unterteilung

in die Bereiche Organisationsstruktur und Personalplanung (max. 60 Punkte erreichbar),

Qualitätssicherungssystem (max. 40 Punkte erreichbar), Aufsichtspersonal [Objektleitung

& Vorarbeiter/innen] (max. 25 Punkte erreichbar) und Implementierung (max. 25 Punkte

erreichbar).

Auf Basis der eingereichten Konzepte, mit Berücksichtigung der Einhaltung der formellen

Vorgaben, erfolgt eine Bewertung gemäß der in den Bewerbungsbedingungen dargestellten

Bewertungsmatrix (Notenskala mit Angabe der zu vergebenden Note/Bewertung sowie deren

prozentuale Bewertung und der Bewertungskriterien für das Erreichen der jeweiligen

Note).

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E93769445>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 10:30 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 33 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 04/05/2026 10:30 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: **nein**

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **nein**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren

bereitstellt: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die Angebote bearbeitet: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0003

Titel: Los 2: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigungen (6 Schulen im Bezirk Andernach)

Beschreibung: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigung an einem Schulgebäude mit Zweifeldsporthalle und Umkleidegebäude Freisportanlage (August-Horch BBS), einem Schulgebäude mit Anbau und Einfeldsporthalle (Bertha-von-Suttner-Gymnasium), einem Schulgebäude mit Einfeldsporthalle und Mensagebäude (Elisabeth-Schule), einem Schulgebäude mit Anbau und Zweifeldsport (GSG RS+), einem Schulgebäude mit Anbau, Dreifeld- und Einfeldsporthalle (Kurfürst-Salentin-Gymnasium) sowie einem Schulgebäude (St. Thomas RS+)

Interne Kennung: LOT-0002 2026_Z036

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200 *Gebäudereinigung*

Optionen:

Beschreibung der Optionen: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Mayen-Koblenz (DEB17)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: 56626 Andernach:

- Schillerring 5 - 7,
- Salentinstraße 4,
- Taubentränke 51a,
- Salentinstraße 12,
- Salentinstraße 1b und
- Salentinstraße 1 a

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Laufzeit: 2 Jahr

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 350.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kriterium: *Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 200.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung: Der Bieter muss in dem Formular C4 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende

Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen

hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird:

- 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden

- 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden

- 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel

- 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden

- 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden

Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens

einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden.

Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts

liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern.

Das bedeutet,

seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung

sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten

Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C4

Eigenerklärungen einzutragen.

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen

Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet

nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung

in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist

noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen.

Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein.

Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen:

- praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter

Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems

- praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten, insbesondere Schulen

oder Sporthallen

- Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Der AN muss sicherstellen, dass er über umfassende, dem Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten sowie die erforderlichen Geräte, Maschinen

und Mittel verfügt, um die jeweilige Leistung fachgerecht vorzubereiten und auszuführen.

Für die Bedienung von Maschinen und Werkzeugen darf nur entsprechend nachweisbar geschultes/ingewiesenes

Personal eingesetzt werden. Das eingesetzte Personal muss über alle notwendigen Versicherungsnachweise

(z.B. Krankenversicherung usw.) verfügen und die deutsche Sprache beherrschen und

verstehen. Die Sprachkenntnisse müssen ausreichen, um insbesondere Warn-/Gefährdungshinweise,

die jeweils geltenden Sicherheitsanweisungen, die Hinweise zum Arbeits- und Umweltschutz

sowie die Verschwiegenheitsverpflichtungen und sonstige arbeitsvertragliche Klauseln

lesen und verstehen zu können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen

und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis

sowie einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich

in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem

Schulpersonal haben.

Der AG behält sich ein Mitspracherecht für die Auswahl des eingesetzten Personals

vor, insbesondere Objektleitung/Vorarbeiter*innen bedürfen der Zustimmung des AG.

Die Mindestanforderungen für die Objektleitung sowie Vorarbeiter*innen sind als eigene

Einungskriterien weiter unten beschrieben.

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Mindestanforderungen Objektleitung Unterhaltsreinigung:

- abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung

und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung

- mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Objektleiter für den Bereich der Unterhaltsreinigung

einer ähnlichen Immobilie

- Erfahrung in der praktischen Gebäudereinigung

- Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und

Leistungsverzeichnisse

sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG

- Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. C1) in Wort und in

Schrift

- Sicherer Umgang mit gängigen PC-Anwendungen (vor allem Microsoft-Office Paket)

- Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen

- Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen

- Kenntnisse der Arbeitsvorbereitung

- Beherrschung der einschlägigen Arbeitssicherheitsvorschriften

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Mindestanforderungen Vorarbeiter*in:

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung

- Erfahrungen in der Funktion „Vorarbeiter/in“

- Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. B2) in Wort in Schrift

- Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen im Rahmen des Verantwortungsbereichs

- Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse

sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG

- Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Zuschlagskriterium Angebotspreis:

Der Angebotspreis fließt zu 70% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses

Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit dem niedrigsten

Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl (700 Punkte). Alle nachfolgenden Bieter

erhalten eine anteilige Punktzahl. Dazu wird der niedrigste Preis durch den Angebotspreis

des jeweiligen Bieters dividiert und der

Quotient (das Ergebnis) mit 700 multipliziert.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Zuschlagskriterium Reinigungsstunden:

Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen

zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses

Zuschlagskriteriums maximal

150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preis-

und Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung.
Das Angebot
mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150
Punkte). Mit
abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab.
Dazu wird die
niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des
Höchstbietenden
dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Zuschlagskriterium Umsetzungskonzept:

Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot
kann im Rahmen

dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Hier
erfolgt eine Unterteilung

in die Bereiche Organisationsstruktur und Personalplanung (max. 60
Punkte erreichbar),

Qualitätssicherungssystem (max. 40 Punkte erreichbar), Aufsichtspersonal
[Objektleitung

& Vorarbeiter/innen] (max. 25 Punkte erreichbar) und Implementierung
(max. 25 Punkte
erreichbar).

Auf Basis der eingereichten Konzepte, mit Berücksichtigung der
Einhaltung der formellen

Vorgaben, erfolgt eine Bewertung gemäß der in den
Bewerbungsbedingungen dargestellten

Bewertungsmatrix (Notenskala mit Angabe der zu vergebenden
Note/Bewertung sowie deren

prozentuale Bewertung und der Bewertungskriterien für das Erreichen der
jeweiligen
Note).

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E93769445>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht
werden können:** *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 10:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 33 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 04/05/2026 11:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die Angebote bearbeitet: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0005

Titel: Los 3: Glas- und Rahmenreinigung für 8 Schulen (teilweise inklusive Sporthallen) an den Schulstandorten Mendig, Kobern-Gondorf und Andernach

Beschreibung: Glas- und Rahmenreinigung an insgesamt drei Standorten im Gebiet des Landkreises Mayen-Koblenz

- August-Horch BBS (Schulgebäude mit Zweifeldsporthalle und Umkleidegebäude Freisportanlage)
- Bertha-von-Suttner-Gymnasium (Schulgebäude mit Anbau und Einfeldsporthalle)
- Elisabeth-Schule (Schulgebäude mit Einfeldsporthalle und Mensagebäude)
- GSG RS+ (Schulgebäude mit Anbau und Zweifeldsport)
- Kurfürst-Salentin-Gymnasium (Schulgebäude mit Anbau, Dreifeld- und Einfeldsporthalle)
- RS+ und FOS Mendig (Schulgebäude (Gebäude A - E) und Kreissporthalle (Dreifeldsporthalle))
- RS+ und FOS Untermosel (Schulgebäude mit Anbau, Dreifeldsporthalle und Mensagebäude)
- St. Thomas RS+ (Schulgebäude)

Interne Kennung: LOT-0003 2026_Z036

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911300 *Fensterreinigung*

Optionen:

Beschreibung der Optionen: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Mayen-Koblenz (DEB17)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: - Schillerring 5 - 7, 56626 Andernach,

- Salentinstraße 4, 56626 Andernach,
- Taubentränke 51a, 56626 Andernach,
- Salentinstraße 12, 56626 Andernach,
- Salentinstraße 1b, 56626 Andernach,
- Fallerstraße 49 + 65, 56743 Mendig,
- Obermarkstraße 56, 56330 Kobern-Gondorf und
- Salentinstraße 1 a, 56626 Andernach

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Laufzeit: 2 Jahr

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche

Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 100.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kriterium: *Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 50.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung: Der Bieter muss in dem Formular C 5 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird:

- 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden
- 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden
- 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel
- 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden
- 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden

Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden.

Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C5 Eigenerklärungen einzutragen.

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen:

- praktische Erfahrungen im Bereich der Erbringung von Glas- & Rahmenreinigung
- praktische Erfahrungen der Glas- & Rahmenreinigung vergleichbarer Objekte (Schulen, Sporthallen, Bildungseinrichtungen)
- praktische Erfahrungen der Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung: Die Durchführung der Reinigungsarbeiten geschieht auf dem jeweils neuesten Stand der Technik.

Der AN verpflichtet sich, seine Leistungen mit fachkundigen und festen, steuer- und

sozialversicherungspflichtigen, sowie mit sogenannten geringfügig

Beschäftigten Mitarbeiter/innen

durchzuführen, mit denen schriftliche Arbeitsverträge bestehen. Das eingesetzte Personal

muss zuverlässig und hinreichend ausgebildet sein und muss sich in deutscher Sprache

verständigen können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen und Sporthallen

eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes

Führungszeugnis sowie

einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich

in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder

regelmäßig anwesendem

Schulpersonal haben.

Die Mindestanforderungen für die Facharbeiter*innen sind als eigenes Einungskriterium

weiter unten beschrieben.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung: Mindestanforderungen Fachvorarbeiter:

- abgeschlossene Gebäudereinigerausbildung (oder vergleichbar)

- Beherrschen der deutschen Sprache in Wort und Schrift

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlich günstigste Angebot erteilt:

Angebotspreis 100 %

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E93769445>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 10:00 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 33 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 04/05/2026 11:30 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: **nein**

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **nein**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisverwaltung Mayen-

Koblenz

Organisation, die Angebote bearbeitet: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00000321

Postanschrift: Bahnhofstr. 9

Ort: Koblenz

Postleitzahl: 56068

NUTS-3-Code: *Koblenz, Kreisfreie Stadt* (DEB11)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@kvmyk.de

Telefon: 0 26 11 08 71 1

Internet-Adresse: <https://www.mayen-koblenz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Identifikationsnummer: DE355604198

Abteilung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postanschrift: Stiftstraße 9

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

NUTS-3-Code: *Mainz, Kreisfreie Stadt* (DEB35)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telefon: +49 6131162234

Fax: +49 613116162113

Internet-Adresse: <https://mwvlw.rlp.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f675ea12-5019-49c5-8f76-3741ab5f2845 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/03/2026 15:21 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*